Dosar: 31495/3/2015
Tribunalul București, sectia a-VII-a civilă
Debitor: SC Bartenders Distilleries SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite

ANUNȚ LICITAȚIE

Lichidatorul judiciar al debitoarei Bartenders Distilleries SRL - în faliment (*Cif 31715846, J 40/15259/2013, sediul social: Bucureşti, str.Dr.Drăghiescu nr.4, et.1, sector 5),* desemnat în dosarul nr.31495/3/2015 aflat pe rolul Tribunalului București, sectia a-VII-a civilă, în temeiul art.154-158 și următoarele din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă, organizează licitație publică cu strigare pentru valorificarea **bunurilor imobile** ale debitoarei *(terenuri si constructii situate la adresa din Ploieşti, str.Cuptoarelor, nr.2, 2A, 2B jud.Prahova (fosta fabrică de alcool) cf.liste anexate Raportului de evaluare)*, **total general *VALOARE PROPRIETATE: 4 260 718 EURO, echivalent 20 844 285 LEI, exclusiv TVA***, cf.hotărârii Adunării creditorilor din 25.09.2023 si 04.04.2024

Bunurile imobile cf. listelor anexe, se vor scoate la vânzare începând cu prețurile de pornire la licitație, mai sus menționate, în bloc,sau individual, așa cum au fost structurate în raportul de evaluare, exclusiv TVA și conform hotărârii Adunării creditorilor.

Bunurile imobile din patrimoniul debitoarei sunt prezentate în sinteza/ liste anexe, care se vor comunica la cerere persoanelor interesate și sunt evaluate prin Raportul de evaluare de către evaluator ANEVAR și aprobat prin Procesul Verbal al Adunarii Creditorilor din data de 25.09.2023.

RESPECTIV:
-Valoare totală teren intravilan în suprafață de 25 402 mp
1 574 924 Euro echivalentul valorii de 7 704 843 Lei(exclusiv TVA), din care:
Valoare teren S= 20 000 mp: 1 240 000 Euro, (6 066 328 Lei).
Valoare teren S= 2 300 mp: 142 600 Euro, (697 628 Lei).
Valoare teren S= 3 102 mp: 192 324 Euro, (940 887 Lei).

-TOTAL VALOARE PROPRIETATE(constructii si teren): 4 260 718 EURO, echivalent 20 844 285 LEI, exclusiv TVA

Plata prețului va urma regimul juridic al Codului fiscal. Valorile bunurilor imobile scoase la vânzare nu conțin TVA.

Sunt constituite sarcini/ garanții și sechestre asupra:

-creanță garantată în favoarea creditorului Visteria Industries SRL - în faliment, conform Hotărârii Curții de Apel București pronunțată în dosarul nr.31495/3/2015/a3,
-creanță garantată în favoarea creditorului Euroavipo SA – în faliment, cf.Contract V/C autentificat sub nr.1046/31.10.2014,
-sechestru asigurator penal în favoarea MFP-ANAF, conform Procesului verbal de aplicare a sechestrului din 03.02.2017 încheiat de către Parchetul de pe lângă Înalta Curte de de Casaţie şi Justiţie-Direcţia Naţională Anticorupţie- Structura Centrală, Secția de Combatere a Corupției.

Listele anexe cu bunurile imobile scoase la vânzare la licitație și valoarea acestora, pot fi consultate la cerere la sediul lichidatorului judiciar, sau pe email.

Conform dispozițiilor art.91 (1) din Legea 85/2014 cu aplicarea art.775 Cod de procedură civilă, bunurile vândute vor fi dobândite de adjudecatar libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare, sau drepturi de retenție de orice fel, ori măsuri asiguratorii, cu excepția măsurilor asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.

Conform art.776 Cod de procedură civilă, în cazul vânzării silite la licitație publică nu există garanție contra viciilor ascunse ale bunului vândut.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor supuse vânzării și care nu se regăsesc în publicația de vânzare, au obligația să anunțe lichidatorul judiciar înainte cu minim 5 zile raportat la data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea decăderii.

Virarea taxei de participare de 0,1% şi a garanţiei de participare de 10 % din preţul de pornire al licitației *(valoarea de piață a bunurilor scoase la vânzare),* în contul de faliment al Bartendesr Distilleries SRL-in faliment *(RO58WBAN2511000045500104 deschis la Intesa Sanpaolo Bank),* întocmirea ofertei și comunicarea dovezii plății către lichidatorul judiciar cu cel puțin 24 ore anterior datei începerii licitaţiei, prezentarea CI pentru persoane fizice și CUI și CI delegat pentru persoane juridice, reprezintă condiţii obligatorii de participare la licitaţie.

Adjudecatarul va fi ținut la plata prețului de adjudecare în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării pentru bunurile imobile, potrivit art.771 Cod procedură civilă, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

Nedepunerea prețului de către adjudecatar,atrage aplicarea dispozițiilor art.849 C.p.c. *(pierderea garantiei de 10% depusa înainte de inceperea licitatiei).*

Licitaţia este organizată conform prevederilor Legii 85/2014 și conform regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Adunării Creditorilor din 25.09.2023 și 04.04.2024 şi va avea loc în data de **21.05.2024,ora 11,00,** la sediul lichidatorului judiciar din Buzău, str.Piaţa Daciei, bl.E,

sc.D, ap.5 bis, parter, jud.Buzău, iar în cazul neadjudecării, licitaţia se va repeta la fiecare două săptămâni *(14 zile de la data primei licitatii)***,** la aceeaşi oră şi în acelaşi loc.

Informaţii suplimentare privitoare la vânzător și bunurile supuse vânzării se pot obține Tel/Fax.0238 / 71.11.26, email: evacont.ipurl@gmail.com.

Lichidator judiciar,
Eva Cont SPRL, Ec.Roșioru Vartan